

NOVITA' ADEMPIMENTI ILIA

La Regione autonoma Friuli-Venezia Giulia con la L.R. n. 17 del 14 novembre 2022 ha istituito l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) che, dal 1° gennaio 2023, sostituisce l'IMU su tutto il territorio regionale.

Sono tenuti al pagamento dell'ILIA (in acconto al 16/6/2025 e a saldo al 16/12/2025) i proprietari, nonché i titolari di diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi o superfici di immobili (terreni e fabbricati), inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinate. Sono **esenti** le abitazioni principali classificate nelle categorie catastali diverse da A/1, A/8 e A/9.

Aliquota agevolata prima "seconda casa".

Dall'anno d'imposta 2025 è stata ridotta l'aliquota massima prevista per la prima "seconda casa": i Comuni non potranno applicare un'aliquota superiore allo 0,70 per cento.

Per l'applicazione dell'aliquota per la prima "seconda casa" è necessario, a pena di decadenza, comunicare mediante dichiarazione telematica, entro il 30/06 dell'anno successivo a quello di riferimento, il fabbricato abitativo che si desidera scegliere come prima "seconda casa".

La comunicazione può essere resa **solo on line** utilizzando l'applicativo informatico predisposto della Regione, che sarà disponibile nella pagina del sito web dedicato a decorrere dal mese di giugno 2025. Si segnala che ad oggi non sono previsti invii in qualità di intermediari; pertanto, si attendono sviluppi da parte della Regione. Diversamente la comunicazione dovrà essere presentata dal singolo contribuente accedendo in autonomia all'applicativo utilizzando una delle seguenti modalità: SPID, CIE, CNS/CRS, eIDAS, Userid e password (per i contribuenti residenti in Paesi esteri in cui non è presente un nodo eIDAS).

Ricordiamo che la comunicazione rimane valida anche per gli anni d'imposta successivi fino a quando non sia trasmessa una nuova comunicazione.

I Comuni renderanno definitive le delibere per l'applicazione di questa agevolazione soltanto nella seconda parte dell'anno 2025. Pertanto, lo Studio provvederà, per i soli clienti che invieranno l'incarico, al calcolo degli importi da versare a giugno pari al 50% dell'imposta pagata nel 2024, recuperando gli eventuali maggiori importi in sede di saldo 2025 con l'applicazione delle agevolazioni previste.

Sarà necessario restituire la presente circolare evidenziando su quale fabbricato è vostra intenzione applicare l'agevolazione come prima "seconda casa". Non ricevendo indicazioni in tal senso, lo Studio provvederà all'applicazione delle aliquote ordinarie.

Aliquota agevolata fabbricati strumentali all'attività economica

Dall'anno d'imposta 2025 è stata ridotta l'aliquota massima prevista per i fabbricati strumentali all'attività economica; i Comuni non potranno applicare un'aliquota superiore allo 0,86 per cento. Si considerano strumentali solo i fabbricati destinati dal soggetto passivo alla propria attività economica, a prescindere dalla classificazione catastale.

Per poter accedere all'aliquota per tali fabbricati è necessario dichiarare la strumentalità del fabbricato entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello di riferimento mediante dichiarazione IMU/ILIA da predisporre secondo le modalità già definite dalla normativa.

Lo Studio BRC associati rimane a Vostra disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.

Cordiali saluti.

Studio BRC associati

Ref. Carlig Michela

**DA RESTITUIRE ENTRO IL 23/5/2025 LA SEGUENTE CIRCOLARE COMPILATA E
FIRMATA PER CONFERIMENTO DELL'INCARICO**

Con la presente Il/ La sottoscritto/a _____ in proprio o in qualità di legale rappresentante della società _____ conferisce allo STUDIO BRC ASSOCIATI con sede in Manzano (UD) Via Pietro Zorutti n. 28, Codice Fiscale e Partita IVA 01355920305, l'incarico professionale per elaborare il calcolo relativo al versamento dell'Imposta ILIA/IMU relativa all'anno 2025 nonché di provvedere alla successiva compilazione e presentazione telematica della Dichiarazione ILIA/IMU qualora, come da normativa, dovesse essere necessaria.

Per tale motivo, si segnalano le seguenti **variazioni** (esempio vendite, acquisti, donazioni, successioni, modifiche catastali della rendita, della destinazione d'uso, immobile a disposizione, immobile locato, in comodato d'uso, passaggio da area agricola a edificabile e viceversa) intervenute sugli immobili a qualsiasi titolo in mio possesso, **allegando la documentazione relativa**:

Mi impegno a **comunicare tempestivamente** le eventuali variazioni intervenute successivamente all'invio della presente circolare al fine di permettere allo Studio di poter aggiornare la situazione in vostro possesso e gestire correttamente la liquidazione dell'imposta e gli adempimenti accessori eventualmente necessari.

Si conferisce l'incarico allo Studio per applicare l'aliquota agevolata e comunicare sul portale dedicato la prima "seconda casa" identificata nel seguente immobile (indicare gli estremi catastali):

--

Sono consapevole che lasciando bianco il riquadro superiore, lo Studio provvederà al calcolo dell'ILIA per la prima "seconda casa" con le aliquote ordinarie (non applicando eventuali riduzioni).

Il Cliente autorizza lo STUDIO BRC ASSOCIATI al trattamento dei dati personali, compresi quelli particolari e sensibili, forniti per l'esecuzione delle prestazioni professionali inerenti agli adempimenti fiscali sopra indicati, ai sensi della normativa "privacy" [Regolamento (UE) 2016/679 e D.Lgs. 196/2003], nonché per le finalità previste dalla normativa "antiriciclaggio" ai sensi del Decreto Legislativo n. 231/2007.

Il/ La sottoscritto/ a dichiara di aver compreso quanto sopra indicato e che i dati e i documenti da lui forniti, nonché le informazioni sopra indicate, sono veritieri, completi e corretti.

Data _____

Firma _____