

La Regione Friuli Venezia Giulia ha recentemente attivato tre linee agevolative finalizzate a concedere **contributi alle persone fisiche per interventi volti a favorire il recupero, la riqualificazione o il riuso del patrimonio immobiliare privato:**

- 1) CONTRIBUTI ALLE PERSONE FISICHE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA;
- 2) CONTRIBUTI ALLE PERSONE FISICHE PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER LAVORI GIÀ ESEGUITI;
- 3) CONTRIBUTI ALLE PERSONE FISICHE CON ISEE NON SUPERIORE A 25.000 € PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (LAVORI DA ESEGUIRE).

1) CONTRIBUTI ALLE PERSONE FISICHE PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

BENEFICIARI

Il bando è riservato **esclusivamente alle persone fisiche** residenti in Friuli Venezia Giulia, in qualità di proprietari, comproprietari o titolari di diritti reali di usufrutto, uso o abitazione su immobili situati nella regione. Lo stesso soggetto può presentare una sola domanda con riferimento ad una sola unità immobiliare o progetto edilizio.

Non sono comunque ammesse domande per immobili utilizzati o gestiti in modo imprenditoriale dal richiedente.

INIZIATIVE AGEVOLABILI E SPESE AMMISSIBILI

I contributi saranno destinati alla realizzazione di **alloggi da destinare a residenza o da mettere a disposizione in locazione** a canone concordato o per uso transitorio non turistico.

Gli interventi devono riguardare unità classificate nelle **categorie catastali da A1 a A7 o A11**.

Sono ammessi a finanziamento interventi di **manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia**. È previsto l'obbligo di redigere l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) sia prima che dopo l'intervento.

Saranno ammissibili gli **interventi ancora da avviare alla data della domanda con spese sostenute successivamente alla presentazione della richiesta di contributo**, comprese quelle relative ai lavori, alle forniture e agli oneri di sicurezza, nonché le spese tecniche (incluse quelle per la redazione dell'APE), gli allacciamenti e l'Iva. Rientrano tra i costi ammissibili anche le spese notarili per l'acquisizione di quote di proprietà, le eventuali spese tecniche per la dichiarazione di successione e il costo della fideiussione necessaria all'erogazione anticipata.

Non sono ammesse a contributo le spese per la manutenzione ordinaria, per la sistemazione delle aree esterne, per l'acquisto di arredi o di attrezzature informatiche.

AGEVOLAZIONE

Indicativamente, l'intensità di aiuto applicabile alle spese ammissibili è la seguente: il **contributo massimo è pari al 50% della spesa complessiva ammissibile**, con riferimento a tutte le unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio a cui si riferisce la domanda (**con un massimo di 60.000 € per unità abitativa** realizzata al termine dell'intervento, fino ad un **massimo di 3 unità**).

I contributi sono assegnati con il **procedimento a graduatoria** sulla base di punteggi che riguardano sia il soggetto proponente (i requisiti devono essere posseduti alla data della domanda di contributo) che la tipologia di intervento.

Ai fini della formazione della graduatoria alle domande presentate sono attribuiti i punteggi di merito in base ai seguenti criteri:

CRITERIO	Punteggio criterio
a) condizione di povertà energetica: attestazione ISEE in corso di validità con riferimento al nucleo familiare del richiedente esistente al momento della domanda con indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 non superiore a 25.000 euro	10
b) unità immobiliari o edifici facenti parte del medesimo progetto edilizio aventi al momento della domanda classe energetica F o G. Per i progetti edilizi che comprendono più unità immobiliari si considera la classe energetica dell'unità immobiliare o edificio con la classe energetica inferiore. La realizzazione dell'intervento deve determinare un miglioramento del valore di EP _{gl,nren} (kWh/mq per anno), rispetto alla situazione precedente ai lavori attestata dalla prestazione energetica precedente all'intervento.	10
c) almeno una unità di tipo residenziale o edificio di tipo residenziale messi a disposizione per un periodo di almeno 5 anni complessivi, per locazione con contratto a canone concordato o ad uso transitorio, non turistico , al fine di soddisfare le esigenze abitative di coloro che intendono risiedere o svolgere attività lavorativa nel territorio del Friuli Venezia Giulia e della popolazione studentesca iscritta agli Istituti Tecnici Superiori (ITS) e alle Università della Regione.	50
d) unità immobiliari o edifici situati nel territorio di Comuni che negli ultimi dieci anni hanno subito una riduzione della popolazione residente non inferiore al 10 per cento, come elencati alla lettera w), comma 1, articolo 2 del presente bando.	10
e) unità immobiliari o edifici pericolanti sulla viabilità pubblica che mettono a rischio l'incolumità delle persone, attestati da asseverazione di un tecnico abilitato o per cui è già stata emessa, nei tre anni precedenti alla data di presentazione della domanda di contributo, ordinanza contingibile e urgente di messa in sicurezza dell'immobile	5
f) interventi su unità immobiliari o edifici di pronta cantierabilità , come definita alla lettera s), comma 1, articolo 2 del presente bando, al momento della domanda	5
g) unità immobiliari o edifici situati in territorio interamente montano di cui alla legge regionale 20 dicembre 2002, n. 33 (Istituzione dei Comprensori montani del Friuli Venezia Giulia), come elencati alla lettera v), comma 1, articolo 2 del presente Bando.	5

**TERMINI E
SCADENZE**

Le domande di contributo possono essere presentate a partire dal 25/08/2025 e **fino al 06/10/2025**.

2) CONTRIBUTI A PERSONE FISICHE PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER LAVORI GIÀ ESEGUITI

BENEFICIARI

Possono partecipare al bando **le persone fisiche** residenti nel territorio regionale al momento della domanda, per interventi realizzati su unità immobiliari di categoria da A1 ad A11 o da C1 a C3 situate nel territorio regionale.

Sono ammissibili le domande presentate da proprietari o titolari di diritti reali risultanti dai registri immobiliari e catastali. La titolarità del diritto di proprietà o del diritto reale sull'immobile oggetto di intervento deve essere posseduta alla data di presentazione della domanda.

Ciascuna persona fisica può presentare una sola domanda per tipologia di intervento e la stessa unità immobiliare può essere oggetto di contributo una sola volta per la medesima tipologia di intervento.

INIZIATIVE AGEVOLABILI E SPESE AMMISSIBILI

Sono ammessi a finanziamento gli interventi seguenti:

- **Serramenti** delimitanti il volume riscaldato verso l'esterno o verso vani non riscaldati (tipologia di intervento A).
- **Isolamento esterno o interno dell'involucro edificio** delimitante il volume riscaldato verso l'esterno o verso vani non riscaldati. Include i materiali termicamente isolanti su pareti verticali esterne, solai o pavimenti (tipologia di intervento B1).
- **Isolamento esterno o interno della copertura** delimitante il volume verso l'esterno. Include i materiali termicamente isolanti per il rifacimento totale o parziale della struttura e del manto di copertura (tipologia di intervento B2).

AGEVOLAZIONE

I contributi di cui al presente bando sono concessi a fondo perduto nella **misura non superiore al 50 %** del costo totale dell'intervento per cui è richiesto il contributo, con riferimento alle spese ritenute ammissibili e secondo i limiti della tabella seguente:

Intervento finanziabile	Costo massimo riconoscibile	Contributo concedibile
Serramenti (tipologia A)	fino a € 1.500,00 al metro quadro (superficie del foro)	50% del costo massimo riconoscibile fino a un massimo di € 12.000
Isolamento esterno o interno dell' involucro edificio (tipologia B1)	fino a € 180 al metro quadro	50% del costo massimo riconoscibile fino a un massimo di € 12.000
Isolamento esterno o interno della copertura (tipologia B2)	fino a € 200 al metro quadro	50% del costo massimo riconoscibile fino a un massimo di € 12.000

TERMINI E SCADENZE

Le domande di contributo possono essere presentate a partire dal 01/08/2025. Al momento, **non è previsto un termine di chiusura per la presentazione delle domande.**

3) CONTRIBUTI ALLE PERSONE FISICHE CON ISEE NON SUPERIORE A 25.000 € PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (LAVORI DA ESEGUIRE)

BENEFICIARI

Possono partecipare al bando le **persone fisiche con ISEE non superiore a 25.000 euro** residenti nel territorio regionale al momento della domanda, per interventi da realizzare su unità immobiliari di categoria da A1 ad A11 o da C1 a C3 situate nel territorio regionale.

Sono ammissibili le domande presentate da proprietari o titolari di diritti reali risultanti dai registri immobiliari e catastali. La titolarità del diritto di proprietà o del diritto reale sull'immobile oggetto di intervento deve essere posseduta alla data di presentazione della domanda.

Ciascuna persona fisica può presentare una sola domanda per tipologia di intervento e la stessa unità immobiliare può essere oggetto di contributo una sola volta per la medesima tipologia di intervento.

INIZIATIVE AGEVOLABILI E SPESE AMMISSIBILI

Sono ammesse le **spese, sostenute dopo la presentazione della domanda**, relative alla realizzazione dei lavori. Sono ammessi a finanziamento gli interventi seguenti:

- **Serramenti** delimitanti il volume riscaldato verso l'esterno o verso vani non riscaldati (tipologia di intervento A).
- **Isolamento esterno o interno dell'involucro edilizio** delimitante il volume riscaldato verso l'esterno o verso vani non riscaldati. Include i materiali termicamente isolanti su pareti verticali esterne, solai o pavimenti (tipologia di intervento B1).
- **Isolamento esterno o interno della copertura** delimitante il volume verso l'esterno. Include i materiali termicamente isolanti per il rifacimento totale o parziale della struttura e del manto di copertura (tipologia di intervento B2).
- **Impianto solare fotovoltaico con potenza inferiore a 800 w**, compresi anche impianti plug and play (tipologia di intervento C1).
- **Impianto solare fotovoltaico con potenza tra 800 w e 20 Kwp** (tipologia di intervento C2).
- **Impianto di accumulo** (tipologia di intervento D).
- **Impianto solare termico** (tipologia di intervento E).

AGEVOLAZIONE

I contributi di cui al presente bando sono concessi a fondo perduto nella misura non superiore al **75 %** del costo totale dell'intervento per cui è richiesto il contributo, con riferimento alle spese ritenute ammissibili e secondo i limiti della tabella seguente:

Intervento finanziabile	Costo massimo riconoscibile	Contributo concedibile
Serramenti (tipologia A)	fino a € 1.500,00 al metro quadro (superficie del foro)	75% del costo massimo riconoscibile fino a un massimo di € 18.000
Isolamento esterno o interno dell'involucro edilizio (tipologia B1)	fino a € 180 al metro quadro	75% del costo massimo riconoscibile fino a un massimo di € 18.000
Isolamento esterno o interno della copertura (tipologia B2)	fino a € 200 al metro quadro	75% del costo massimo riconoscibile fino a un massimo di € 18.000

Impianto solare fotovoltaico (potenza fino a € 1.500,00 inferiore a 800 w) (tipologia C1)	75% del costo massimo riconoscibile fino a un massimo di € 1.225
Impianto solare fotovoltaico (potenza fino a € 2.400,00 a Kw pari o maggio a 800 w e fino a 20 Kwp) (tipologia C2)	75% del costo massimo riconoscibile fino a un massimo di € 18.000
Impianto di accumulo (tipologia D) fino a € 1.000,00 a Kwh	75% del costo massimo riconoscibile fino a un massimo di € 9.000
Impianto solare termico (tipologia E) fino a € 6.700	75% del costo massimo riconoscibile fino a un massimo di € 5.025

TERMINI E SCADENZE

Le domande di contributo possono essere presentate a partire dal 06/08/2025. Al momento, **non è previsto un termine di chiusura per la presentazione delle domande.**

L' Area Contributi & Finanziamenti rimane disposizione della Vostra azienda per maggiori informazioni sull'agevolazione e per una preventiva verifica del progetto d'investimento.

Per qualsiasi richiesta Vi invitiamo a contattare i nostri uffici scrivendo una e-mail a contributi@studiobrc.com